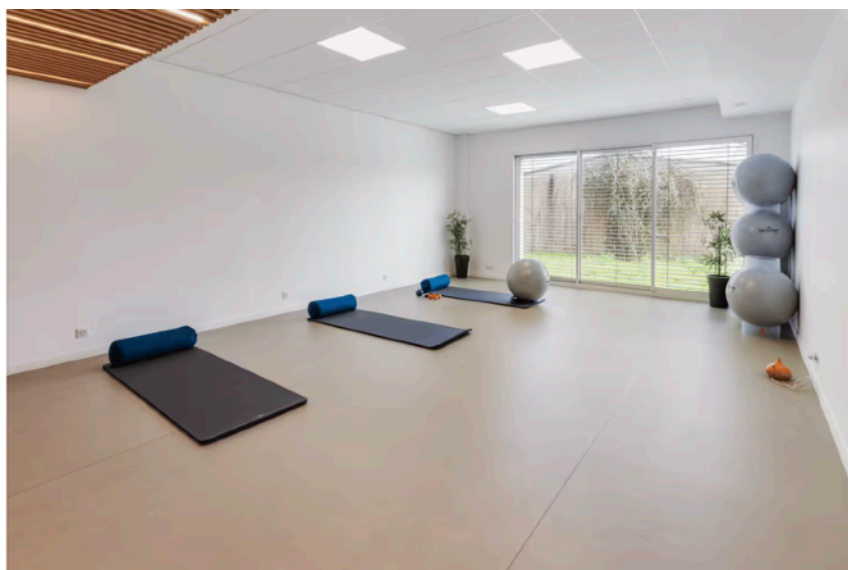


Fiche Technique LOCATION
1 bureau de 52,07 m² à louer au sein d'un espace santé neuf
Saint Sébastien sur Loire



Au sein d'un espace santé neuf, situé dans un quartier résidentiel paisible et bénéficiant d'une excellente desserte, nous proposons à la location un bureau professionnel de 52,07 mètres carrés, comprenant des vestiaires et une douche.

L'espace commun de la résidence inclut une salle d'attente et des sanitaires, offrant ainsi un confort optimal à votre patientèle. L'ensemble du bâtiment est équipé d'un système de climatisation performant, garantissant une température agréable en toute saison. Des places de stationnement sont également disponibles pour la commodité de vos patients et de vos collaborateurs.

Le loyer mensuel s'élève à 1 050 euros toutes taxes comprises (TTC), tandis que les charges mensuelles, incluant la taxe foncière, s'établissent à 355 euros TTC. La TVA

est récupérable à hauteur de 20%. Le paiement du loyer et des charges se fera trimestriellement à l'avance, par prélèvement automatique. Un dépôt de garantie sera exigé à la signature du bail.

Nous nous engageons à rédiger un bail professionnel conforme aux normes en vigueur, garantissant ainsi la sécurité juridique de votre location. Pour toute information complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, nous vous invitons à contacter Monsieur Pierre Cojean au 06.29.37.33.64.

