

**Fiche Technique LOCATION**  
**6 bureaux à louer au sein d'un espace santé neuf**  
**Saint Sébastien sur Loire**



Dans un quartier résidentiel paisible et bien desservi, au sein d'un espace santé récent, nous proposons un espace modulable pour l'exercice d'activités médicales et paramédicales.

L'espace commun comprend deux salles d'attente et des sanitaires. Nous mettons à disposition la location de l'intégralité des six bureaux :

- Bureau de 15,15 m<sup>2</sup>
- Bureau de 44,16 m<sup>2</sup> incluant des vestiaires et une douche
- Bureau de 10,97 m<sup>2</sup>
- Bureau de 14,03 m<sup>2</sup>
- Bureau de 12,89 m<sup>2</sup> avec toilettes privatives
- Bureau de 10,80 m<sup>2</sup>

L'ensemble des bureaux est équipé de la climatisation et dispose de places de stationnement.

Le loyer mensuel s'élève à 3 500 € TTC, charges mensuelles (taxe foncière incluse) comprises à hauteur de 1 070 € TTC. La TVA est récupérable à hauteur de 20 %. Le paiement est effectué par trimestre civil d'avance et par prélèvement automatique. Un dépôt de garantie sera demandé.

Un bail professionnel sera rédigé.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter monsieur Pierre COJEAN au 06.29.37.23.64.



