

Fiche Technique LOCATION
4 bureaux à louer au sein d'un espace santé neuf
Saint-Sébastien sur Loire



Au sein d'un espace santé récent, situé dans un quartier résidentiel paisible et bénéficiant d'une excellente desserte, nous proposons un espace modulable dédié à l'exercice d'activités médicales ou paramédicales.

L'espace commun comprend une salle d'attente et des sanitaires. Nous mettons à disposition quatre bureaux en location :

- Bureau de 10,97 m²,
- Bureau de 14,03 m²,
- Bureau de 12,89 m² avec sanitaires privatifs,
- Bureau de 10,80 m².

L'ensemble est équipé d'une climatisation performante et dispose de places de stationnement.

Le loyer mensuel s'élève à 1 950 € TTC, charges mensuelles (taxe foncière incluse) comprises, à hauteur de 530 € TTC. La TVA est récupérable à hauteur de 20 %.

Le paiement est exigé par trimestre civil d'avance et par prélèvement automatique. Un dépôt de garantie sera demandé.

Un bail professionnel sera établi.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Monsieur Pierre COJEAN au 06.29.37.33.64.

