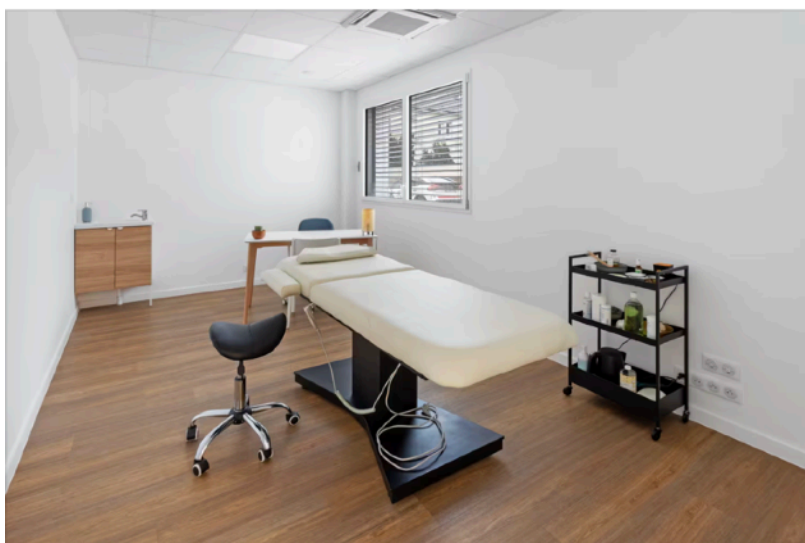


Fiche technique LOCATION
1 bureau de 15,15 m² à louer au sein d'un espace santé neuf
Saint Sébastien sur Loire



Au sein d'un espace santé neuf, situé dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, nous proposons à la location un bureau d'une superficie de 15,15 mètres carrés, idéal pour l'installation d'une profession médicale ou paramédicales. L'espace commun comprend une salle d'attente et des sanitaires. L'ensemble est climatisé et dispose de places de stationnement.

Le loyer mensuel s'élève à 600€TTC, tandis que les charges mensuelles, incluant la taxe foncière, sont de 185€TTC toutes taxes comprises. La TVA est récupérable à hauteur de 20%. Le paiement est effectué par trimestre civil d'avance et par prélèvement automatique. Un dépôt de garantie sera exigé.

Un bail professionnel sera rédigé pour la location. Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Monsieur Pierre Cojean au 06.29.37.33.64.

